# 附件3：招商文件格式

**对于本招商文件中要求列出而本部分中没有具体格式及要求的内容，商家可自行拟定清晰明确的文件格式，但招商文件应有相应的目录及页码。**

## 一、招商函

致: 广东财大资产经营有限公司

我方确认收到贵方提供的 **采购项目（项目编号： ）**的招商文件的全部内容，我方：**(投标人名称)** 作为投标人正式授权 **(代理人全名、职务、身份证号码)** 代表我方进行有关本招商的一切事宜。

在此提交的投标文件，正本 **1** 套，副本 **5**套，电子稿 **1** 套（电子稿可以优盘或数据光盘形式密封袋装入响应文件正本一并递交。无论电子稿以U盘还是以数据光盘形式提交，均**不退回**U盘或数据光盘）投标文件包括如下内容：

1. 招商函。
2. 价格文件。
3. 技术、商务文件。
4. 承诺书。
5. 招商资格文件**。**
6. 其它有关文件（招商文件有规定或评标标准有涉及或投标人认为有需要提供的）。

**我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：**

1. 按招商文件要求提供的投标总价详见《投标报价一览表》（如有）。
2. 本招商文件的有效期完全响应招商文件要求（投标截止时间起90天内有效），如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均在投标有效期内有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。
3. 我方明白，在规定的招商截止时间之后、招商有效期之内撤回招商或中标后不按规定与招商人签订合同或不提交履约保证金的，愿意接受有关招商保证金的罚则。
4. 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与招商有关的其它任何数据、信息或资料。
5. 我方理解贵方不一定接受最低招商价或任何贵方可能收到的投标。
6. 我方如果中标，将保证履行招商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期履行好合同。
7. 我方作为**（*制造商/代理商）***是在法律、财务和运作上独立于招商人的商家，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的、准确的、有效的。
8. 我方承诺与参与本项目的其他供应商之间，单位负责人不为同一人且不存在直接控股、管理关系。没有为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
9. 我方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费。并保证，招商人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。
10. 我方在近三年没有违法行为，在以往政府招标采购活动中没有违规和违约行为，并保证所供货物及服务来源合法，否则由我方承担因此产生的法律责任和经济责任。
11. 所有与本招商有关的函件请发往下列地址：

 电 话： .传 真：.

地 址：.邮政编码：.

 代表姓名：.职 务：.

商家（公章）：

地址：

法人或代理人姓名（签名）：

日 期：

（注：本招商函为**必要文件（不得改变格式）**，必须有法定代表人或代理人**亲笔签名**，必须**加盖**商家**公章**，否则，作无效处理）

## 二、价格文件

**报价一览表**

货币单位：人民币元

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |  |
| **项目编号** |  |
| **商家报出广东财大资产经营有限公司年营业收入分成比例（%）** |  |
| **备注** | 1、商家报出广东财大资产经营有限公司年营业收入分成比例必须大于等于5%，否则投标无效。2、商家只能提交一份报价。 |

注：

1、填写此表时**不得改变表格的内容及形式**。

2、以上表中内容必须计算机录入、填写、打印。手写按无效投标处理。

商家（公章）：

投标人地址：

法人或代理人姓名（签名）：

日 期：

（注：本报价一览表为**必要文件（不得改变格式）**，必须有法定代表人或代理人**亲笔签名**，必须**加盖**商家**公章**，否则，作无效处理）

## 三、技术、商务文件

**1、实质性响应条款（“**★**”项）响应表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标要求** | **按投标实际响应情况填写** | **是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）** | **偏离简述** | **证明文件** |
| 1 |  |  |  |  | 见（）页 |
| 2 |  |  |  |  | 见（）页 |
| 3 |  |  |  |  | 见（）页 |
| 4 |  |  |  |  | 见（）页 |
| 5 |  |  |  |  | 见（）页 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

1、商家须对应招商文件“采购项目内容”中的“★”项内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。打“★”项为不可负偏离的重要项。

2、商家响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。

3、本表内容不得擅自修改。

**4、如有要求提供授权证明文件、承诺等，请附授权证明文件、承诺函，并注明在投标文件第几页。**

**2、一般条款响应表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **规格/要求** | **招商/响应实际参数** | **是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）** | **偏离简述** | **证明文件（如有）** |
| 1 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 2 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 3 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 4 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 5 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 6 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 7 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| 8 |  |  |  |  | 见投标文件（）页 |
| … |  |  |  |  |  |

注

1、商家必须对应**招商文件第三至第八大点的条款**所有内容逐条响应。

2、商家的响应内容应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，依法移送有关监管部门查处。

3、请在“偏离简述”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

**3、详细的技术文件**

商家应对照《技术评分表》《招商公告》中的“招商要求”，在投标文件中做出明确的书面响应：

（1）项目执行整体方案：投资预算、场地改造及装修方案、场地功能设置、经营内容、营销策略、文创产品介绍、以往业绩、管理办法、人员配备、疫情防控方案、食品安全及食品卫生突发事件的预防和处置能力等方案。

1、投资预算

（2）承诺书（承诺内容包括：遵纪守法、文明经商服务态度、服从管理等内容，格式自拟。）。

（3）其他技术文件（若有）。

**注：以上所有文件均需加盖商家公章。**

##  4、详细的商务文件

商家应对照《商务评分表》《招商公告》中的“招商要求”，在投标文件中做出明确的书面响应：

（1）商家资质与信誉。

（2）业绩证明。

（3）拟投入本项目的技术服务力量等。

（4）其他商务文件（若有）。

**注：以上所有文件均需加盖商家公章。**

**附表1：商家资质与信誉**

**附表2：业绩一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **合同签订时间** | **合同甲方** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

 注：商家按《商务评分表》相关要求提供证明材料。

商家（公章）：

地址：

法人或代理人姓名（签名）：

日 期：

**附表3：项目负责人简历**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓 名** |  | **年 龄** |  | **联系电话** |  |
| **职 称** |  | **职 务** |  | **拟在本项目任职** |  |
| **毕业学校** |  年毕业于 学校 专业 | **学历** |  |
| **主要业绩情况** |
| **时 间** | **承接过的类似业绩** | **担任职务** | **业主及联系电话** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **资质证书情况** |
| **获得时间** | **证书名称** | **颁发单位** | **复印件所在页码** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **备注：**所有复印件须加盖商家公章。根据《商务评分表》，要求提供相关证明材料。 |

**附表4：项目团队人员简历（一人一表）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓 名** |  | **年 龄** |  | **联系电话** |  |
| **职 称** |  | **职 务** |  | **拟在本项目任职** |  |
| **毕业学校** |  年毕业于 学校 专业 | **学历** |  |
| **主要业绩情况** |
| **时 间** | **承接过的类似业绩** | **担任职务** | **业主及联系电话** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **资质证书情况** |
| **获得时间** | **证书名称** | **颁发单位** | **复印件所在页码** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **备注：**所有复印件须加盖投标人公章。根据《商务评分表》，要求提供相关证明材料。 |

**四、承诺书**

商家应详细说明在合同履行过程中的服务及相关承诺，如**项目进度、质量保证及有关费用负担**等，格式自定，但内容必须清晰。

商家（公章）：

地址：

法人或代理人姓名（签名）：

日 期：

## 五、招商资格文件

## 1、关于资格文件的声明

致： 广东财大资产经营有限公司

本签字人愿意参 **（填写采购项目名称及项目编号 ）**的招商，提供招商文件中规定的货物及服务，并承诺所递交的资格文件以及有关澄清、补充说明是准确的、真实的、有效的。

特此声明。

商家（公章）：

地址：

法人或代理人姓名（签名）：

日 期：

 **2、资格文件**

商家应对照招商文件要求，详细提供资格响应文件，包括但不限于下列文件：

1. 合格投标人资格证明文件（见招商文件四、招商要求第1条条款）。
2. 法定代表人证明书、授权委托书。
3. 投标人认为有必要提供的其他资质证书、材料。

**注：以上所有复印件均需加盖商家的公章。**

商家（公章）：

地址：

法人或代理人姓名（签名）：

日 期：

**3、法定代表人证明书**

（法定代表人姓名）同志，( 身份证号码： )现任我单位 （商家名称、职务） ，为法定代表人，特此证明。

企业法人营业执照号码：

组织机构代码：

经 济 性 质：

成立日期：

|  |
| --- |
| **附法定代表人身份证复印件** |

商家（公章）：

投标人地址：

**法定代表人姓名（签名）：**

日 期：

（注：本证明书为**必要文件（不得改变格式）**，必须有法定代表人**亲笔签名**，必须加盖商家公章，否则，作无效处理）

**4、授权委托书**

**致:广东财大资产经营有限公司**

本授权书声明： （法定代表人） 是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任职务 。在 招商项目（项目编号为： ）的招商中，现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效期至 年 月 日。

|  |
| --- |
| **附被授权人身份证复印件** |

商家（公章）：

地 址：

**法定代表人（签名）：**

职 务：

**代理人（签名）：**

职 务：

（注：法定代表人为商家代表并**亲自签署**招商文件的可不提交，否则，本委托书为**必要文件（不得改变格式）**，必须有法定代表人**和**代理人的**亲笔签名**，必须加盖商家公章，且有效期不得短于招商截止日或开标日，否则，作无效投标处理）